

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EA H'LEO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:48...../TB-CCTHADS

Ea H'leo, ngày 10 tháng 10 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 641/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2024, số 833/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 384 BĐS/2024/BCTĐG-THBM ngày 14 tháng 06 năm 2024 của Công ty thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02-06/2024/TBĐG-ĐL ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk đã ký hợp đồng với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 79 diện tích 43457m², tại Thôn 10, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 488350 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28/01/2019 cho ông Nguyễn Minh Giáp

***Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 11, 14, 15, 16, 18, 23 tờ bản đồ số 61;
- Phía Tây giáp đất rừng cộng đồng Buôn Kra đã được đo đạc, giáp thửa đất số 6; 17 tờ bản đồ số 61;
- Phía Nam giáp thửa đất số 9, tờ bản đồ số 61;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 4, tờ bản đồ số 61.

Ghi chú: Thửa đất trên không có lối đi.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 Nhà gỗ tạm, diện tích 50 m², nền đất, trụ gỗ, vách ván gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, hệ thống cửa đi và cửa sổ bằng gỗ;
- Mái che: Diện tích 40 m², kết cấu trụ gỗ, xà gồ gỗ + tre, mái lợp tôn;
- Nhà tắm tạm: Diện tích 4 m², kết cấu trụ gỗ, vách tôn + gỗ, xà gồ gỗ, mái tôn, cửa đi bằng tôn;



- Giếng đào: Đường kính 1,2 m sâu khoảng 20 m, kết cấu thành trát vữa xi măng, xây gạch, có nắp đậy bằng bê tông.

- Cây trồng trên đất:

+ 2385 Cây cà phê;

+ 30 Cây muông;

+ 22 Trụ tiêu;

+ 04 Cây bơ.

- Đối với cây trồng sau năm 2019:

+ Ông Nông Văn Lịch (con ông Nông Văn Đàn) có trồng: 300 cây cà phê trồng năm 2020; 40 cây bơ; 40 cây mắc ca; 15 cây sầu riêng; 50 cây dổi.

+ Ông Nguyễn Chí Tuấn (con bà Nguyễn Thị Mão) có trồng: 35 cây sầu riêng; 25 cây bơ; 63 cây mắc ca.

* **Lưu ý:** Người được thi hành án, người phải thi hành án xác nhận tài sản, cây trồng trên đất đúng với thực tế, đúng số lượng nêu trên. Đối với diện tích đất thực tế có thể lớn hơn hoặc nhỏ hơn so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, do vậy người mua trúng đấu giá hoặc người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào số tiền thi hành án có trách nhiệm liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để điều chỉnh biến động cho đúng với thực tế sử dụng và tự chịu toàn bộ các chi phí phát sinh.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 23/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 30/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 1.752.948.580 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm năm mươi hai triệu, chín trăm bốn mươi tám nghìn, năm trăm tám đồng).

(Trong đó: Tài sản của ông Nguyễn Minh Giáp là 1.649.078.340 đồng; Tài sản của ông Nông Văn Lịch là 72.139.932 đồng; Tài sản của ông Nguyễn Chí Tuấn là 31.730.308 đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.
- Tiền đặt trước: 260.000.000 đồng.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 04,05,06/11/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký tham gia. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 50 phút đến 10 giờ 10 phút ngày 07/11/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng.

Người được thi hành, người phải thi hành án có thể liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để được hướng dẫn tham gia buổi bán đấu giá.

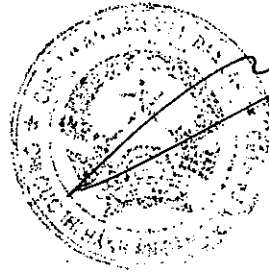
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo thông báo cho các đương sự và tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Ea H'leo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- UBND xã Ea Hiao;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Hoài Vũ